H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN JERÓNIMO ATLACO

Estado de México · Administración 2025-2027

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO

LICENCIA DE USO DEL SUELO

FOLIO: DDU/LUS/0233/2025

NOMBRE	ROSA MARÍA QUINTANAR LEDESMA
DOMICILIO	Calle Fresno No. 28, Lote 14, Manzana 6, Col. La Loma
LOCALIDAD	San Jerónimo Atlaco, Estado de México
CLAVE CATASTRAL	112 03 145 18 00 0000
SUPERFICIE DEL PREDIO	245.00 m²
ZONA (PMDU)	H-200-A HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA

USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA: H A B I T A C I O N A L

GIRO AUTORIZADO: VIVIENDA UNIFAMILIAR

COEF. OCUPACIÓN (COS)	COEF. UTILIZACIÓN (CUS)	NIVELES MÁXIMOS
70 %	**1.4 VECES**	**2**
ALTURA MÁXIMA	ÁREA LIBRE MÍNIMA	ESTACIONAMIENTO
7.00 M	**30 %**	**1 CAJÓN / 40 M²**

RESTRICCIÓN: EN ESTA ZONA NO SE PERMITEN USOS COMERCIALES NI DE SERVICIOS DISTINTOS AL HABITACIONAL, SALVO LOS PREVISTOS EN LA TABLA DE USOS DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.

FUNDAMENTO LEGAL Y DISPOSICIONES NORMATIVAS. La presente licencia se expide con fundamento en el Código Administrativo, el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente y el Reglamento de Construcciones del Municipio. El presente documento NO CONSTITUYE autorización para iniciar construcción alguna ni para el funcionamiento de giros comerciales, los cuales requieren licencias específicas. La licencia quedará sin efectos si se modifican las condiciones bajo las cuales fue otorgada o si se destina el predio a un uso distinto al autorizado.

FECHA DE EXPEDICIÓN: 03 DE MARZO DE 2025

VIGENCIA: 03 DE MARZO DE 2026

ORDEN DE PAGO: 46650

AUTORIZA: DIRECTOR(A) DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO

DESARROLLO URBANO SAN JERÓNIMO ATLACO — ADMON. 2025-2027

DOCUMENTO SINTÉTICO · HACKATHON 3B · SIN VALIDEZ OFICIAL